



LEGENDA :

OBJEKTY, TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

BUDOVA

ROZHRANÍ PLOCH

VSTUP DO OBJEKTU

VJEZD DO OBJEKTU

POTOK

ADRŠPAŠSKÝ POTOK

NÁVRH - BUDOVA (nadzemní část)

NÁVRH - BUDOVA (podzemní část)

NÁVRH - NOVE ROZHRANÍ PLOCH (včetně příjezdové cesty)

NÁVRH - VSTUP DO OBJEKTU

NÁVRH - VJEZD DO OBJEKTU

STROMY - STÁVAJÍCÍ

STROMY - NÁVRH

TEPELNÁ ČERPADLA vzduch/voda (ZDROJE PRO VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ OBJEKTU)

NÁHRADNÍ ZDROJ ENERGIE 300 KVA (ZÁLOHA PRO PŘÍP. OBJEKTU - náhradní elektrorozvod)

VEREJNÉ SÍTĚ A NAPOJENÍ OBJEKTU

**stávající:**

- SPLEŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- ELEKTRO SILNOPROUD - VN 38KV
- ELEKTRO SILNOPROUD - NN
- ELEKTRO SILNOPROUD - SDK
- ELEKTRO SILNOPROUD - chránička
- ELEKTRO SLABOPROUD

**nové:**

- SPLEŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÁ
- VODOVOD
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA PŘÍPOJKY NN (bude upraveno ČEZ Distribuce, a.s.)
- PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ ELEKTROMOTŘOVÉHO ROZVODNÉ
- NOVÁ CHRÁNIČKA

HRANICE ZÁBORŮ PRO STAVBU

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU - NOVÝM OBJEKTEM
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU - PRO ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE, REALIZACI ÚPRAV PÁŘEZDOVÉ CESTY, TERASY, CHODNÍKŮ, TERÉNNÍCH A SADOVÝCH ÚPRAV
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU - PRO REALIZACI PŘÍPOJKY ELEKTRO SILNOPROUD
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU - PRO REALIZACI NOVÉHO PŘÍPOJENÍ NA KANALIZACI

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 382 ČÍSLO POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA

název stavby

LÁZNĚ PRAMEN ADRŠPACH

místo stavby

Dolní Adršpach ,  
54957 Adršpach

investor

CRESCON, a.s.  
Lomnického 1705/5 140 00 Praha 4  
info@crescon.cz, www.crescon.cz

zástupce investora

Ing. Dominik Šlajer  
CRESCON, a.s.

část projektu

C. SITUACE STAVBY

stupeň PD

DOKUMENTACE K POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

datum

03/2026

měřítko:

1:500

název výkresu

KOORDINAČNÍ SITUACE

číslo výkresu

C.1

číslo paré

AP ATELIER, Ing.arch. Josef Pleskot  
Kunětická 1529/5  
170 00 Praha 7  
tel.: 14908352  
tel.: 220878201, fax: 220808507  
ATELIER@APATELIER.CZ

±0.000 = 536.49